

# MIKRO APARTMENTS



ZEITRAUM

+49 176 668 350 21

[www.zeitraum-agentur.com](http://www.zeitraum-agentur.com)

**4**

**Ziel-  
gruppen**

Mikroapartments richten sich an spezifische Zielgruppen. Gezielte Planung setzt den Fokus auf deren individuellen Ausstattungsansprüche.

**3**

**Stil-  
richtungen**

Verschiedene Stilkonzepte und Ausstattungsoptionen bieten maximale Einrichtungsvielfalt.

**2**

**Preispakete**

Unterschiedliche Preispakete mit festen Konditionen garantieren volle Kostenkontrolle.

**1**

**Rundum-  
Sorglos-  
Paket**

Erleben Sie Qualität, Design und Kostentransparenz – mit allen Leistungen aus einer Hand.





### Studierende

- zentrale Lage
- Möblierung und Internet
- keine langen Mietverträge



### Berufseinsteiger / Pendler

- zentrale Lage
- zeitlich begrenzte Anstellung (Probezeit o.ä.)
- kein Aufwand für Möblierung



### Projektmitarbeiter / Expats

- ausgestattete Wohnung "ready to move in"
- Komfort und Privatsphäre besser als bei Hotels
- keine langen Mietverträge



### Alleinlebende Senioren

- klein, pflegeleicht und hoher Komfort
- gute Anbindung an Infrastruktur
- Service-Angebote (Reinigung, Betreuung o.ä.)

## 4 ZIELGRUPPEN

# BEDARFSORIENTIERT EINRICHEN



DESIGN  
LOVE



# 3 STILKONZEPTE

## ZEITLOS SCHÖN EINRICHTEN





**STILKONZEPTE**  
**HOCHWERTIG UND STILSICHER**





**STILKONZEPTE**  
**INDIVIDUELLE LÖSUNGEN**



## MÖBLIERTE EINRICHTUNG

Das Apartment ist komplett möbliert und bietet eine stilvolle Einrichtung mit hochwertigen Möbeln, durchdachtem Stauraum und funktionalem Design - ideal für komfortables Wohnen auf kleinstem Raum.

**24.000 €**  
**zzgl. MwSt.**

## LÖFFELFERTIGE EINRICHTUNG

Das Apartment enthält alle Aspekte einer möblierten Einrichtung. Zusätzlich ist das Apartment vollständig ausgestattet - bis ins kleinste Detail: Küchenutensilien, Geschirr, Elektrogeräte, Kleininventar, Textilien, Smart-TV, Dekoration uvm.

**31.500 €**  
**zzgl. MwSt.**

**2 PREISPAKETE**  
**FESTE BUDGETPLANUNG**





# MÖBLIERT EINGERICHTET

JETZT BUCHEN

## AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Küchentisch
- Küchenstühle
- Ablagefläche
- Bett
- Sofa
- Schreibtisch
- Schreibtischstuhl

Optional  
Outdoor - Möbel

Was heißt "möbliert"?:  
Das Appartement ist vollständig mit den Grundmöbeln  
ausgestattet und kann bezogen werden.





# LÖFFELFERTIG EINGERICHTET

JETZT BUCHEN

## AUSSTATTUNG

- Vollständig möbliert
- Wohntextilien
- Badzimmer
- Küchenausstattung
- Smart-TV
- Garderobe
- Kleininventar
- Beleuchtung
- Sichtschutz

Optional  
Outdoor - Möbel

Was heißt "löffelfertig"?:

Man kann einziehen und sofort wohnen, ohne etwas mitbringen zu müssen - nicht einmal einen Löffel ("ready to move in").



# ZEITRAUM

Sie wollen Ihre Immobilie möbliert oder "löffelfertig" vermieten? Wir liefern einen Service, der Ihnen alles bietet. Wir vereinen eine Vielzahl an Gewerken und koordinieren vom Möbelaufbau über die Elektrik bis hin zum Sichtschutz alle notwendigen Schritte, damit Ihre Immobilie zum wohnlichen Highlight wird. Wir bieten Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket, dass Ihre Vor-Ort-Präsenz nahezu überflüssig macht.

Das Ergebnis ist eine vollständig eingerichtete und vermietungsfähige Kapitalanlage in einem gänzlich stimmigen Wohnkonzept.

Und was ist das Besondere an ZEITRAUM? Je nach Zielgruppe, Budget und Stil planen wir gemeinsam ihr individuelles Vermietungsobjekt.

Alle Einrichtungskosten stehen somit bereits bei Vertragsabschluss fest. Der "WOW-Effekt" nach der Übergabe ist dabei inklusive.

**1 RUNDUM-SORGLOS-PAKET**  
**ALLES AUS EINER HAND**

# ZEITRAUM-

## DIE SMARTE ART EINZURICHTEN!

4

Ziel-  
gruppen



3

Stil-  
konzepte



2

Preis-  
pakete

MÖBLIERT  
EINGERICHTET

1

Rundum-  
Sorglos-Paket

LÖFFELFERTIG  
EINGERICHTET

ZEITRAUM





# EINFACH EINRICHTEN LASSEN - SO EINFACH GEHTS!

## **Ziel- gruppen definieren**

Zielgruppenspezifische  
Raumkonzepte: sorgfältig geplant  
und umgesetzt.

## **Stilrichtung festlegen**

Individuelle Einrichtungsstile:  
hochwertig, langlebig und  
stilvoll.

## **Preispakete bestimmen**

Volle Kostentransparenz:  
garantiert einen festen  
Budgetplan.

## **Unverbindlich anfragen**

Gesamte Planung und  
Umsetzung: persönlich  
und alles aus einer Hand.



[www.zeitraum-agentur.com](http://www.zeitraum-agentur.com)  
[kontakt@zeitraum-agentur.com](mailto:kontakt@zeitraum-agentur.com)  
0049 176 66835021