

ZEITRAUM

EINRICHTEN VERMIETEN WOHLFÜHLEN

www.zeitraum-agentur.com
kontakt@zeitraum-agentur.com



WILLKOMMEN BEI ZEITRAUM

... und herzlichen Glückwunsch zum Kauf Ihrer Ferienimmobilie. Das Einrichten und Ausstatten von Ferienwohnungen ist meine Leidenschaft. Ob als Kapitalanlage mit Rendite oder für Ihr eigenes Urlaubsdomizil - qualitätsbewusste und stilsichere Einrichtungskonzepte sorgen für eine großartige Wohlfühlatmosphäre. Lassen Sie uns heute gemeinsam Ihr Projekt "Traumferienwohnung" starten.

DIE NEUE ART SMART EINZURICHTEN

Wir übernehmen das komplette Interior-Design Ihrer Ferienimmobilie – von der Gestaltung, über die Ausstattung bis zur vollständigen Möblierung. Erleben Sie Qualität, Design und Kostentransparenz – mit allen Leistungen aus einer Hand. Stellen Sie Ihre Ferienwohnung ganz individuell aus unseren Angeboten zusammen – egal ob familiengerecht, für Tierfreunde oder ein stylisches Refugium für Paare.

Und was ist das Besondere an ZEITRAUM? Je nach Budget und Stil können Sie sich Ihre Traumferienimmobilie online selber konfigurieren. Alle Einrichtungskosten stehen somit bereits bei Vertragsabschluss fest. Der "WOW-Effekt" nach der Übergabe ist dabei inklusive.

Cathleen Jönnis

www.zeitraum-agentur.com

kontakt@zeitraum-agentur.com



Der innovative Ansatz

Wird der Rohbau zum Wohnraum kann die Innenausstattung starten. ZEITRAUM ist quasi Ihr "Bauträger für die Inneneinrichtung" und schließt somit den Übergang zu einer erfolgreichen Vermietung. Das Ergebnis ist eine vollständig eingerichtete und vermietungsfähige Kapitalanlage in einem gänzlich stimmigen Wohnkonzept.

EINRICHTEN.VERMIETEN.WOHLFÜHLEN.



UNSER SERVICE

Rundum-Sorglos-Paket

ZEITRAUM realisiert die komplette Einrichtung und vollständige Ausstattung Ihrer Ferienwohnung. Wir vereinen eine Vielzahl an Gewerken und koordinieren vom Möbelaufbau über die Elektrik bis hin zum Sichtschutz alle notwendigen Schritte, damit Ihre Ferienimmobilie zum wohnlichen Highlight wird. Wir bieten Ihnen ein Rundum-Sorglos-Paket, das Ihre Vor-Ort-Präsenz nahezu überflüssig macht. Das bedeutet für Sie: alles, was Sie tun müssen, ist Ihre wohn- und vermietungsbereite Ferienwohnung in Empfang zu nehmen.

Und die Kosten? Alle Kostenblöcke sind transparent, detailliert und ohne versteckte Aufwendungen. So wissen Sie bereits im Vorfeld, wie hoch die Ausgaben für die gesamte Einrichtung inklusive aller Serviceleistungen sein werden.

ALLE LEISTUNGEN IM BLICK

MEHR ZEIT - MEHR RAUM

Konzeption, Planung und Umsetzung unter einem Dach bedeuten Nachhaltigkeit und Transparenz. Gleichzeitig sparen Sie eine Menge ZEIT, denn bei uns bleiben keine Wünsche offen. Eingerichtet wird bei uns authentisch und mit viel Leidenschaft – eben RAUM für echte Gefühle.



EINZIGARTIGE EINRICHTUNGSSTILE
Stimmige Wohnkonzepte
Individualität statt Standard



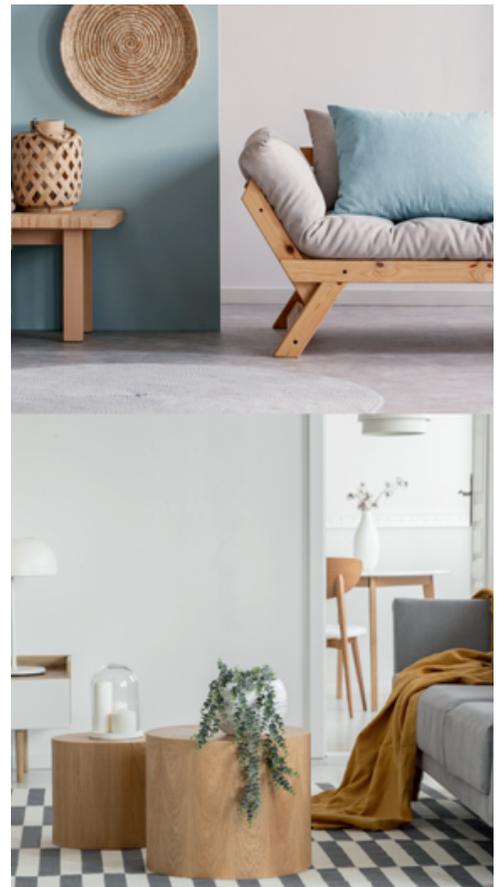
GARANTIERTE KOSTENTRANSPARENZ
Online Konfigurator
Feste Preispakete



PLANUNG AUS EINER HAND
Rundum-Sorglos-Paket
Persönlich und individuell



EINRICHTUNGSEXPERTISE
Professionell und zuverlässig
Stil und Qualität für jeden RAUM



UNSERE PREISPAKETE

RELAX

Eine stilvolle und komfortable Einrichtung muss nicht immer viel Geld kosten. Das Geheimnis liegt in ausgewählten Details und Highlights, die Ihrer Ferienwohnung eine charmante Lässigkeit und Lebendigkeit verleihen.



COMFORT

Machen Sie Ihr Vermietungsobjekt zu etwas ganz Besonderem. Bei diesem Konzept berücksichtigen wir noch stärker Material- und Qualitätsaspekte bei der Möbelauswahl. Komfort und Ästhetik bieten hier Ihren Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt.



PREMIUM

Ausgewählte Design-Klassiker, wie Carl Hansen Stühle oder Louis Poulsen Lampen, haben dieses Konzept fest im Griff. Exklusive Möbel von höchster Qualität machen den Unterschied und überzeugen Ihre anspruchsvollen Gäste auf ganzer Linie.



KOSTENÜBERBLICK AUF EINEN KLICK: WÄHLEN SIE ONLINE IHR INDIVIDUELLES PREISPAKET!

UNSERE STILE



HYGGE GLÜCK

„Hell & Natürlich“ – so lässt sich der skandinavische Einrichtungsstil am treffendsten beschreiben. Die Einrichtung wirkt unkompliziert, charmant und zeitlos.



STRANDLIEBE

Stilechte Küstenhaus-Möbel aus massiven Echtholz, Wasserfarben, weiche Sandtöne und klares Weiß sorgen für ein gemütliches Beach-Feeling in der Ferienimmobilie.



MODERNE ROMANTIK

Frisch und unbeschwert ist der moderne Landhausstil. Er ist warm, einladend und ein kleines bisschen opulent. Der Landhausstil holt Natur, Frische und ebenso Leichtigkeit in die Ferienwohnung.



DESIGN LOVE

Trendy und doch zeitlos: Urbane Metall-Möbel und Used-Look Accessoires strotzen vor Lässigkeit in diesem Wohnstil. Ultimative Highlights fungieren als ausgewählte Eye-Catcher.



FERIENWOHNUNG EINRICHTEN LASSEN - SO EINFACH GEHT'S!

Im FEWO-Konfigurator stellen Sie mit nur wenigen Klicks Ihre Ferienimmobilie zusammen.

1

LIEBLINGSSTIL
AUSWÄHLEN

Individuell und stimmige
Raumkonzepte.

2

PREISPAKET
BESTIMMEN

Garantiert einen
festen Budgetplan.

3

UNVERBINDLICH
ANFRAGEN

Mit wenig Aufwand
viel erreichen.

Unterschiedliche Preispakete mit festen Konditionen garantieren volle Kostenkontrolle und geben Ihnen die Möglichkeiten, ganz individuell nach Ihrem Budget zu planen. Im Konfigurator können Sie weitere Räume oder Extras dazubuchen. Darüber hinaus bieten die verschiedenen Stilkonzepte und Ausstattungsoptionen maximale Einrichtungsvielfalt.

PROJEKT ZEITPLAN

-12 WOCHEN

KENNENLERNEN

Um uns optimal vorzubereiten, führen wir ein persönliches Gespräch. So können wir Ihren Stil, Ihre Bedürfnisse und Wünsche für Ihre Ferienimmobilie besser kennenlernen.

-10 WOCHEN

AUFTRAGSERTEILUNG

Mit dem ZEITRAUM Rundum-Sorglos-Paket für Ihre Ferienimmobilie können Sie sich zurücklehnen und auf das fertige Ergebnis freuen.

-8 WOCHEN

OBJEKTPLANUNG

Die Objektplanung ist ein perfektes Zusammenspiel zwischen Ihren Wünschen und unserem Know-How. Die Hauptrolle spielt selbstverständlich Ihr persönlicher Geschmack.

-6 WOCHEN

OBJEKTEINRICHTUNG

Ist die Ferienwohnung bezugsfertig, bauen wir die Möbel auf und dekorieren mit Liebe zum Detail bis zur kompletten Fertigstellung Ihre Traumferienwohnung.

ÜBERGABE

STARTKLAR FÜR DIE VERMIETUNG

Ihre hochwertig ausgestattete Ferienimmobilie ist bereit für eine gewinnbringende Vermietung.



FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

Was unterscheidet FEWO Möbel von Möbeln selbstgenutzter Wohnräume?

Die Bedürfnisse Ihrer Feriengäste sind vielschichtig. Umso durchdachter ist die Einrichtung eines Vermietungsobjektes: ausreichend Stauraum und Ablageflächen (Schränke, Schubladen, Haken), Möbelflächen für hygienische Reinigung (Bettkopfteil aus Textilleder), großzügige Anzahl an Kücheninventar, Sicht- & Insektenschutz an den Fenstern usw.

Welche Möbelmaterialien werden verwendet?

Design und Hochwertigkeit stehen bei der Einrichtung Ihrer Ferienimmobilie an erster Stelle. Wir legen ein besonderes Augenmerk auf das, was Ihre Wirtschaftlichkeit in der Vermietung Ihres Ferienobjektes steigert, d.h. Langlebigkeit durch hochwertige und robuste Oberflächen und schnelle Reinigung durch z.B. Vermeidung von Staubecken.

Wie erfolgt die Gewährleistung auf die Einrichtung?

Alle Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände unterliegen der gesetzlichen Gewährleistungsfrist. ZEITRAUM übernimmt in diesem Rahmen die Servicevermittlung.

Kann ich die Einrichtungskosten steuerlich geltend machen?

Alles, was Sie für die Einrichtung der Ferienwohnung an Kosten ansetzen, kann in der Regel auch steuerlich geltend gemacht werden. Dies erfolgt nach dem Grundprinzip „Absetzen oder Abschreiben“. Halten Sie hier Rücksprache mit Ihrem steuerlichen Berater.

Wie erfolgt die Leistungsabrechnung?

Bye, Bye Bürokratie. Für alle Leistungen gibt es von uns eine Kostenaufstellung und nur eine Rechnung.

AUSSTATTUNGS *checkliste*

ALLGEMEIN

- Kamin-Zubehör
- Sauna-Zubehör
- Baby- und Kinderausstattung
- Staubsauger
- Internet-Radio
- Zahlreiche Aufhängmöglichkeiten
- Kleininventar (Besen, Eimer, Bügel)

WOHNZIMMER

- Sofa
- Sofatisch
- Teppich
- Deckenlampe
- Ambiente-Licht
- Smart-TV
- Smart-TV Wandhalterung
- Sichtschutz
- Dekoration

ESSZIMMER

- Esszimmertisch
- Esszimmerstühle
- Deckenlampe
- High- oder Lowboard
- Sichtschutz

SCHLAFZIMMER

- Boxspringbett
- Kleiderschrank
- Nachttische
- Leselichter
- Deckenlampe
- Bettläufer
- Schreib- oder Konsolentisch
- Smart-TV
- Smart-TV Wandhalterung
- Verdunklung
- Dekoration

AUSSTATTUNGSCHECKLISTE

KÜCHENINVENTAR

- Vollwertige Küchenausstattung
- Deckenlampe
- Kleinere E-Geräte (Toaster, Nespresso)

TERRASSE

- Outdoor-Esstisch
- Outdoor-Stühle
- Grill (Gas/Elektro)

BADEZIMMER

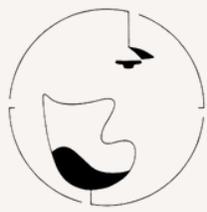
- Unterschrank
- Spiegel
- Regal
- Deckenlampe
- Badezimmerhaken
- Sichtschutz
- Dekoration

FLUR

- Garderobe
- Kommode
- Spiegel
- Schuhschrank
- Deckenlampe
- Ambiente-Licht
- Dekoration

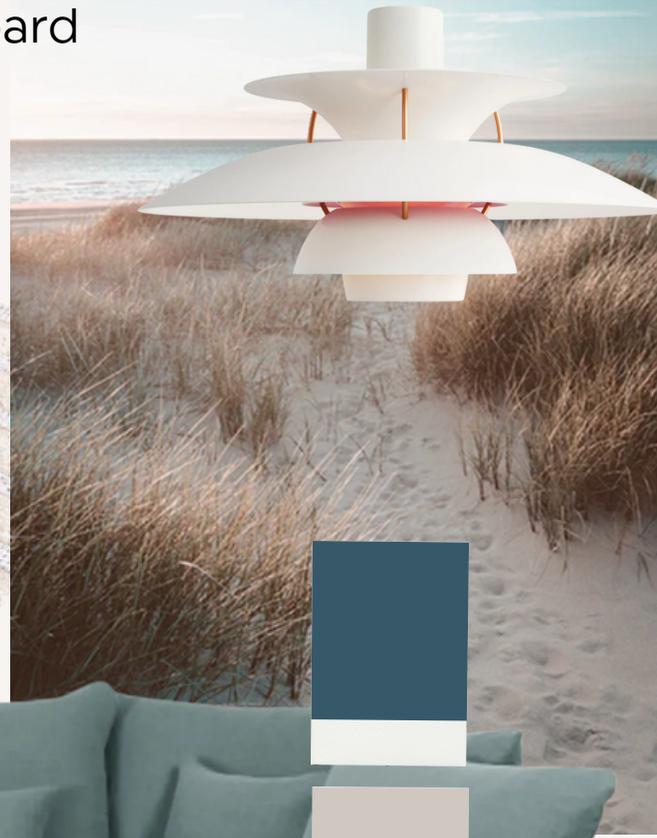
Jede Ferienimmobilie ist einzigartig und wird individuell eingerichtet.
Abweichungen in der Ausstattungsliste sind je nach Gegebenheiten und Absprache möglich.
Eine vollständige Inventarliste erfolgt nach der Fertigstellung und Übergabe.





HYGGE GLÜCK

Moodboard





ZEITRAUM

EINRICHTEN VERMIETEN WOHLFÜHLEN

www.zeitraum-agentur.com
kontakt@zeitraum-agentur.com
0049 176 66835021



Ich freue mich auf die Zusammenarbeit und
das Einrichten Ihrer Ferienimmobilie.